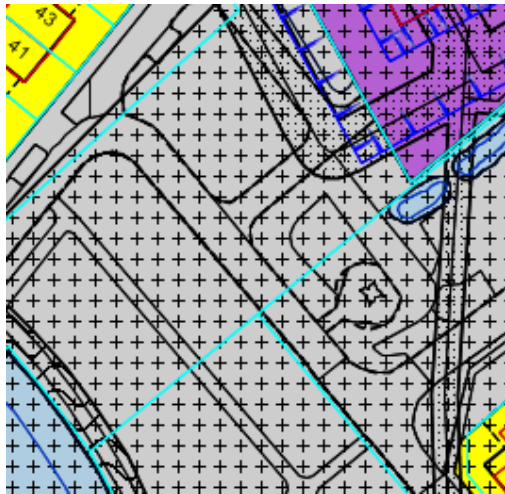


	locatie	Stedenbouwkundige aspecten	Bestemmingsplan	Relatie met andere ontwikkelingen	Ontsluiting	Eigendom	Parkeren	Koop-huur	Milieu*	Permanent / tijdelijk mogelijk	Conclusie
1.	Boterbloemstraat	-	-	+	-	+	+	+	0	T	Betreft park, te klein, niet nader onderzoeken
2.	Leeuwenbekstraat	-	-	+	+	+	+	+	0	T	Niet nader onderzoeken i.v.m. bomen
3.	Pinksterbloemstr.	+	-	+	+	-	+	+	-	P/T	geurcirkel, geen eigendom
4.	Suffolkweg	-	-	-	+	+	-	+	-	T	milieu, geïsoleerde ligging
5.	Vosseweg	+	-	+	+/-	+	-	+	0	T	Nader onderzoeken
6.	Helmondseweg	+	-	+	+	+	-	+	0	T	Nader onderzoeken
7.	Molenakkerdreef	+	-	+	+/-	+	-	+	+	T	Nader onderzoeken
8.	Wiekendreef	-	-	+	+	+	-	+	+	T	Inbreuk op stedenbouwkundig beeld
9.	Patersveld	+	-	+	+	+	-	-	0	T	Nader onderzoeken, JOP aanwezig op locatie
10.	Q-park	-	-	+	+	-	+	-	-	T	Geen eigendom
11.	Dr. Schaepmanstraat	+/-	+	+/-	+	+	-	-	0	T	Aanhouden, eerst duidelijkheid toekomst Maartenshuis
12.	Kesselstraat	+	+	+	+	+	+	-	+	P/T	Nader onderzoeken
13.	Maaslandlaan - Groenewoudlaan	-	-	+/-	+	+	+	-	+	T	Evenemententerrein, groene long
14.	Maaslandlaan - Nedermaaslaan	-	-	+/-	+	+	+	-	+	T	Terrein stalling salonwagens tijdens kermis, groene long
15.	St. Louis	+	-	-	+	+	+	-	+		Aanhouden, eerst visie sportaccommodaties afwachten
16.	Sportstraat	+	+	++	+	+	+	+	+	T	Valt af vanwege spreiding
17.	Tromplaan	+/-	-	+	+	+	-	+	+	T	Valt af vanwege spreiding
18.	Julianalaan	-	-	-	+	-	-	-	-	T	Geen eigendom
19.	J.W. Frisolaan	+	+	-	+	+	+	-	-	P	Valt af vanwege visievorming/leefbaarheid
20.	Zevensprong	+	+	+/-	+	+	+	-	+	P	Valt af vanwege visievorming/leefbaarheid
21.	Blatenkempweg	-	-	+	-	-	-	-	-	T	Geen eigendom
22.	Graswinkellaan (1)	+/-	-	+	+	+	+	-	+	T	Valt af vanwege leefbaarheid
23.	Graswinkellaan (2)	+/-	-	+	+	+	-/+	-	+	T	Valt af vanwege leefbaarheid
24.	Houtsnip	-	-	-	+	+	+	-	+	T	Valt af vanwege leefbaarheid
25.	Karekiethof	-	-	+	+	+	-	-	+	T	Valt af vanwege leefbaarheid
26.	Mussenberg	+	-	+	+	+	-	-	-	P	Valt af vanwege leefbaarheid
27.	HQ-terrein	+	+	-	+	-	+	+	+	P	Geen eigendom, wel meenemen in visie HQ
28.	Hallenhof	+	+	+	+	+	+	+	+	P	Niet nader onderzoeken, relatie visie HQ

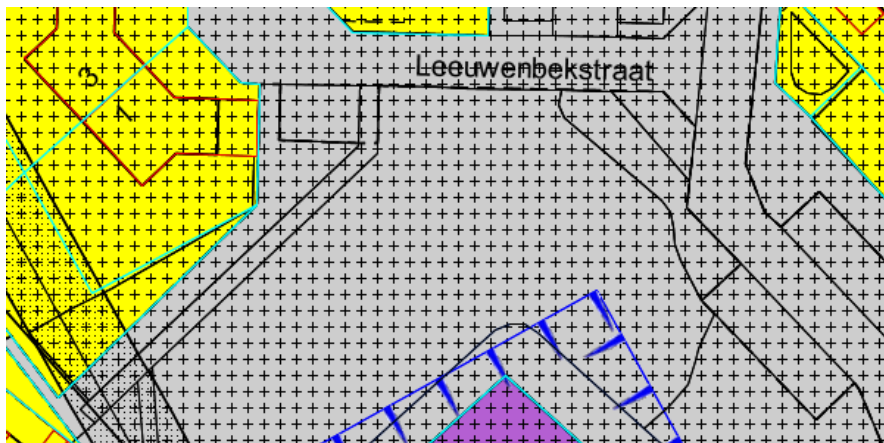
29.	Heerspad	+	-	+	+	-	-	+	+	P	Geen eigendom
30.	Zoomweg	+	-	+	+	+	-	+	+	T	Vooralsnog niet nader onderzoeken, onderdeel van ontwikkellocatie

## 1. Boterbloemstraat



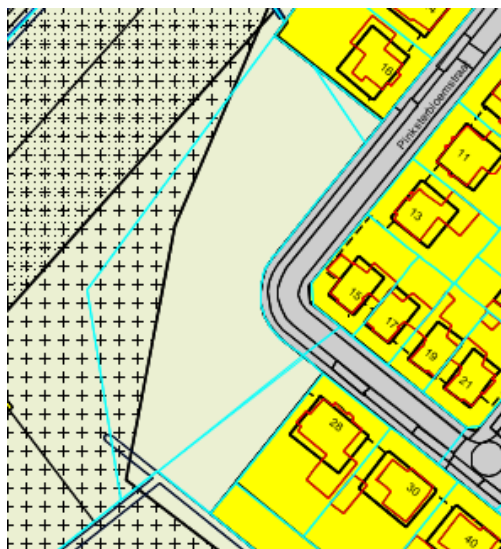
Stedenbouwkundige aspecten	Op de locatie staan bomen, iets verder park in is ruimte, ca. 15 x 15 m, groene entree vanuit zijde Boterbloemstraat wordt ingeperkt, let op ruimte voor water, beschikbare ruimte te beperkt
Bestemming	Verkeer, geen bouwmogelijkheden
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen andere ontwikkelingen
Ontsluiting	Locatie ligt aan de Boterbloemstraat, echter alleen via een wandelpad te ontsluiten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren aanwezig
Koop-huur	15% sociale huur in wijk Boshoven
Milieu	Let op dubbelbestemming in verband met de gasleiding
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, betreft thans park, zou uiteindelijk ook park moeten blijven
Conclusie	Betreft park, ruimte te beperkt, niet nader onderzoeken.

## 2. Leeuwenbekstraat



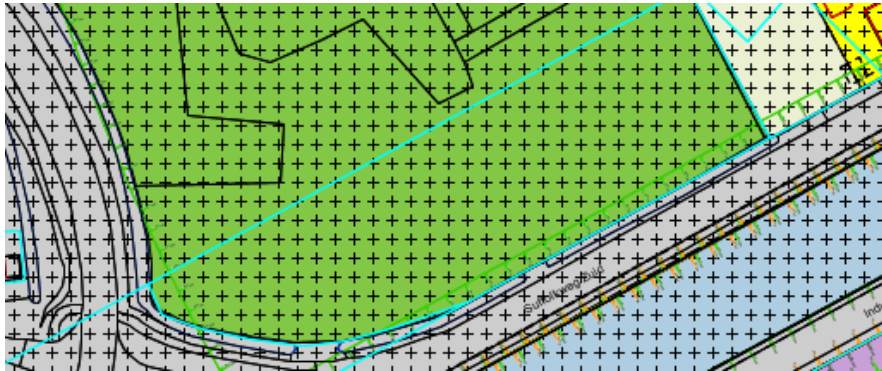
Stedenbouwkundige aspecten	Op de locatie staan bomen, direct belang aanwonenden, buurtgroen met oudere bomen
Bestemming	Verkeer, geen bouw mogelijkheden
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen andere ontwikkelingen
Ontsluiting	Locatie ligt aan de Leeuwenbekstraat
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Bestaande parkeerplaatsen aan de straat aanwezig (parkeerdruk?)
Koop-huur	15% sociale huur in wijk Boshoven
Milieu	Let op dubbelbestemming in verband met de gasleiding
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk
Conclusie	Bomen vormen beperking, niet nader onderzoeken

### 3. Pinksterbloemstraat



Stedenbouwkundige aspecten	Betreft 'gat' in het lint
Bestemming	Verkeer, geen bouwmogelijkheden
Relatie met andere ontwikkelingen	Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen is vervallen met bp Woongebieden 2019, gemeente heeft toegezegd in principe medewerking te verlenen aan de 6 woningen op de voorwaarde dat er binnen 1 jaar een ontwerp bestemmingsplan moet zijn ingediend, de geurbeperving dient dan te zijn opgeheven
Ontsluiting	Locatie ligt aan de Pinksterbloemstraat
Eigendom	Particulier
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	15% sociale huur in wijk Boshoven
Milieu	Geurbeperving in verband met milieucirkel agrarisch bedrijf Hulsterdijk 40
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent mogelijk wanneer geurbelemmering opgeheven is
Conclusie	Valt af vanwege geurbelemmering/geen eigendom.

#### 4. Suffolkweg



Stedenbouwkundige aspecten	Lint aanwezig, echter geen aansluiting op bestaande bebouwing.
Bestemming	Sport, geen bouw mogelijkheden
Relatie met andere ontwikkelingen	Open club Boshoven – sportcomplex (geluid)
Ontsluiting	Locatie ligt aan de Suffolkweg
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	15% sociale huur in wijk Boshoven
Milieu	Unicorn heeft een milieucirkel (o.a. geur)
Permanent/tijdelijk mogelijk	Geen / heel beperkte relatie met omwonenden (sociaal geïsoleerd)
Conclusie	Niet nader onderzoeken i.v.m. milieusituatie Kanaalzone en geïsoleerde ligging.

## 5. Vosseweg



Stedenbouwkundige aspecten	Groenstrook aansluitend aan bebouwing, tijdelijke woningen mogelijk, aansluiting aan bestaande bebouwing borgen, nu trapveld (onderzoeken of dit te verplaatsen is naar de Mimosastraat), verscholen achter groensingel
Bestemming	Verkeer, geen bouw mogelijkheden,
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Laurierstraat
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	15% sociale huur in wijk Boshoven
Milieu	Geluid Eindhovenseweg
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, betreft bufferzone tussen woonwijk en Eindhovenseweg
Conclusie	Nader onderzoeken

## 6. Helmondseweg



Stedenbouwkundige aspecten	Is onderdeel van de bestaande lintbebouwing, woningbouw was hier eerder voorzien, gedeeltelijk aangewezen als hondenvotterrein, mogelijkheid clusteren bij woonwagenlocatie in combinatie met uitbreiding woonwagenlocatie
Bestemming	Wonen onbebouwd
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Helmondseweg
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	6% sociale huur in wijk Molenakker
Milieu	Geluid Ringbaan en bedrijven Doolhof/Leuken-Noord/Kampershoek
Permanent/tijdelijk mogelijk	Langs Helmondseweg geen permanente woningbouw mogelijk, uitbreiding woonwagenlocatie wel mogelijk, aansluitend aan bestaande bebouwing
Conclusie	Nader onderzoeken



## 7. Molenakkerdreef



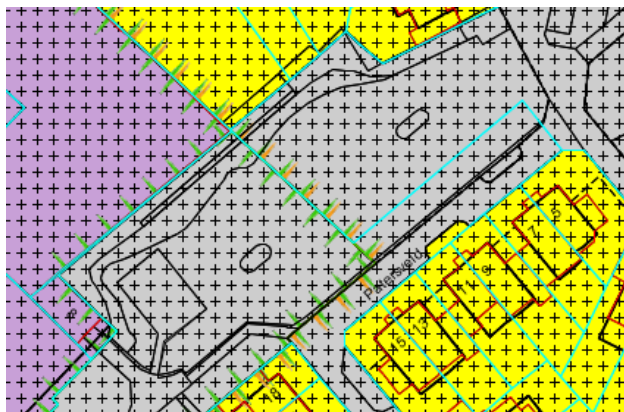
Stedenbouwkundige aspecten	Langs de Oude Laarderweg is reeds lintbebouwing aanwezig, deze kan worden voortgezet, aangewezen als hondenravotterrein, ontsluiting trafo voor glasvezelnetwerk, rekening houden met open zicht op achtertuinen Houtzaagmolen, meer infrastructuur nodig om locatie bereikbaar te maken
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Molenakkerdreef
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	6% sociale huur in wijk Molenakker
Milieu	Geluid Ringbaan
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, maakt deel uit van groenstructuur Molenakker
Conclusie	Nader onderzoeken

## 8. Wiekendreef



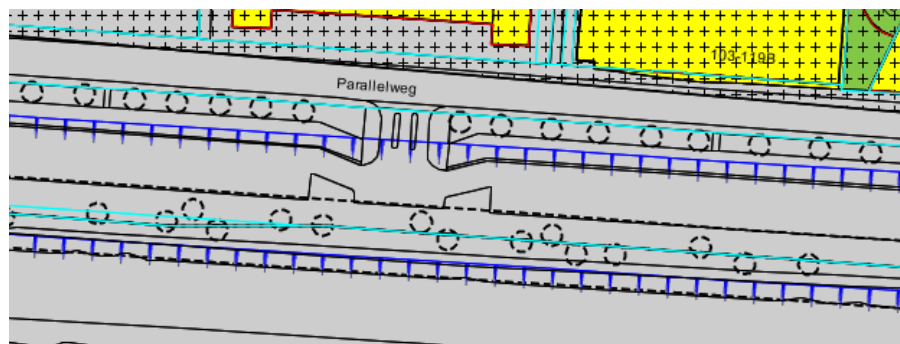
Stedenbouwkundige aspecten	Laatste deel van een groenstrook in de openbare ruimte. Strook is breder dan overige stroken maar hier staan bomen, open centrale groene as
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Wiekendreef
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	6% sociale huur in wijk Molenakker
Milieu	-
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk vanwege inbreuk op groene long
Conclusie	Niet nader onderzoeken vanwege inbreuk op stedenbouwkundige beeld/open centrale groene as

## 9. Patersveld



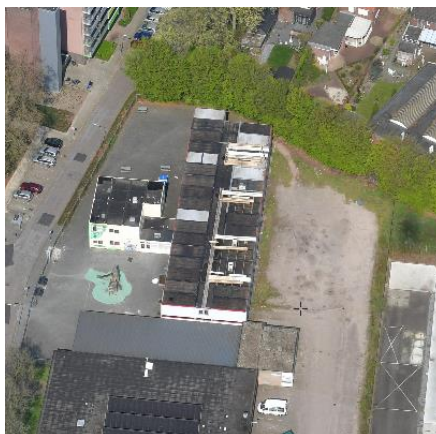
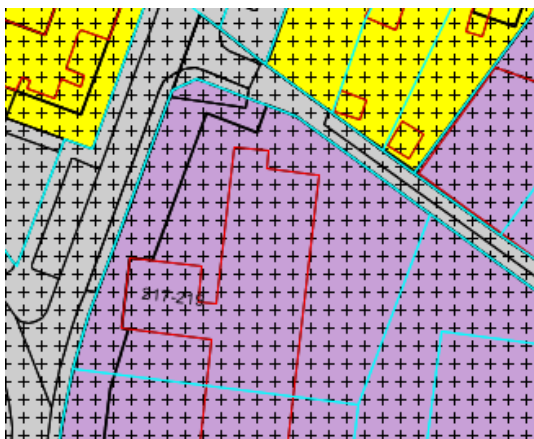
Stedenbouwkundige aspecten	Groene strook tussen de bebouwing, lint kan aansluiting vorming met de bebouwing, aan de achterzijde bedrijvenbestemming, nu in gebruik als trapveld
Bestemming	Verkeer,
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Patersveld
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Geen parkeerplaatsen aanwezig
Koop-huur	37% sociale huur in wijk Fatima
Milieu	Geluid bedrijventerrein Kanaalzone 1
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, betreft buffer tussen woonwijk en bedrijventerrein
Conclusie	Nader onderzoeken

## 10. Q-park



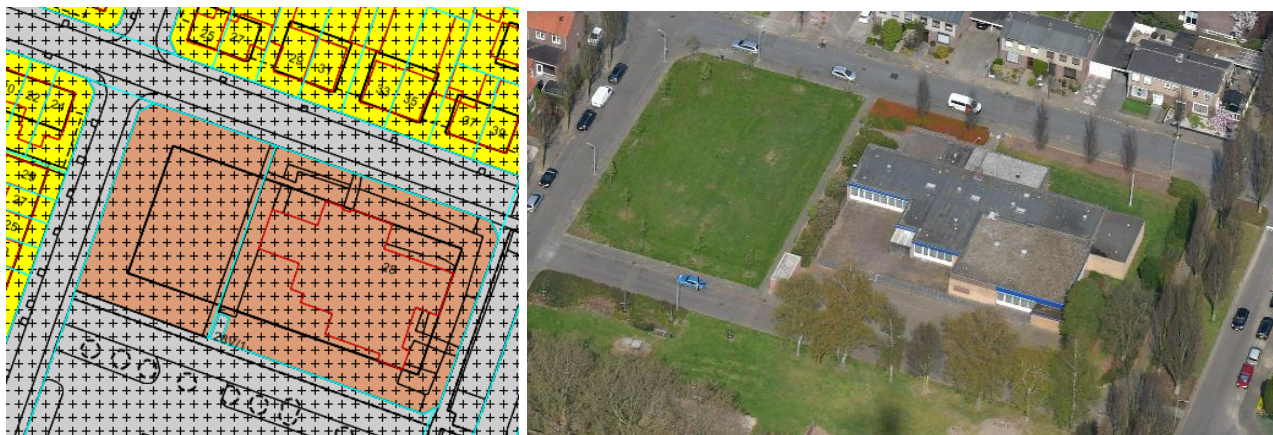
Stedenbouwkundige aspecten	Strook tussen hoge opgaande bebouwing en spoor
Bestemming	Verkeer, bomenstructuur aanwezig, volledig verhard (infiltratie)
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Parallelweg
Eigendom	NS Vastgoed B.V.
Parkeren	Betreft nu parkeerplaats
Koop-huur	37% sociale huur in wijk Fatima
Milieu	Geluid spoor en externe veiligheid (Johan vragen)
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk
Conclusie	Geen eigendom, niet verder onderzoeken

## 11. Dr. Schaepmanstraat



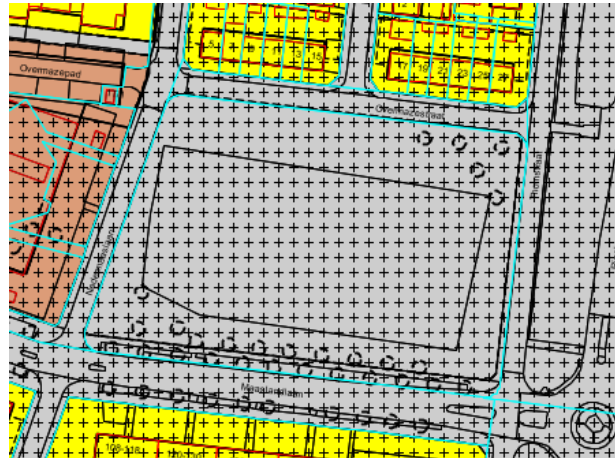
Stedenbouwkundige aspecten	Ingesloten tussen woonbebouwing Dr. Kuiperstraat/Roermondseweg en sponsorwinkel/voedselbank volledig verhard (infiltratie?, bodemkwaliteit?)
Bestemming	Bedrijventerrein
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Dr. Kuiperstraat
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Betreft verhard terrein, de tijdelijke school is inmiddels weg
Koop-huur	35% sociale huur in wijk Groenewoud
Milieu	Geluid spoor en externe veiligheid
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk
Conclusie	Aanhouden, eerst duidelijkheid toekomst Maartenshuis

## 12. Kesselstraat



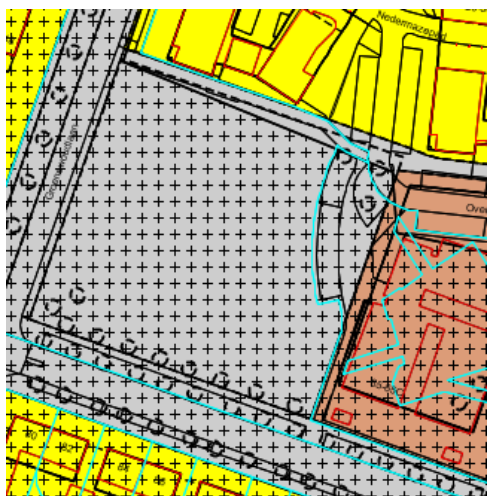
Stedenbouwkundige aspecten	Groen veld gelegen naast buurthuis, aan de beide overzijden woningen en naast een groen veld met speelvoorzieningen
Bestemming	Maatschappelijk
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via omliggende straten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren aan bestaande straten mogelijk
Koop-huur	35% sociale huur in wijk Groenewoud
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent mogelijk
Conclusie	Nader onderzoeken

### 13. Maaslandlaan – Groenewoudlaan



Stedenbouwkundige aspecten	Groot groen veld biedt ruimte, omzoomd met grote volwassen bomen, nabij woningen, wel voldoende groen overhouden.
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Betreft evenemententerrein, wordt eenmaal per jaar gebruikt voor een circus, niet in combinatie met terrein Maaslandlaan/Nedermaaslaan, terrein is aangewezen als trapveld, aanwezigheid van grote bomen
Ontsluiting	Via omliggende straten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren omliggende straten mogelijk
Koop-huur	35% sociale huur in wijk Groenewoud
Milieu	Geluid Maaslandlaan en Ringbaan Oost
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, in definitieve situatie terug naar groen i.v.m. groene long Maaslandlaan
Conclusie	Niet nader onderzoeken vanwege impact op groenstructuur

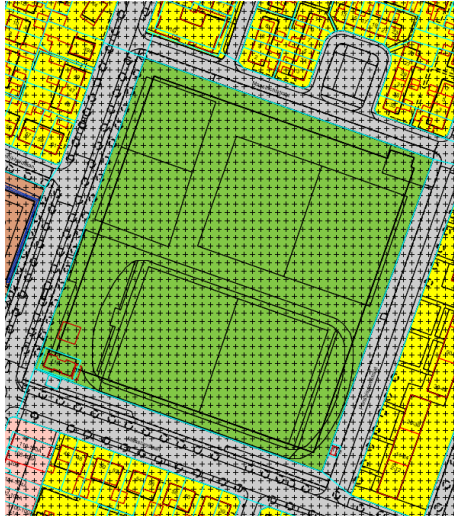
#### 14. Maaslandlaan – Nedermaaslaan



Stedenbouwkundige aspecten	Ligt in groene long Maaslandlaan, aansluitend aan zorgcomplexen.
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Betreft standplaats voor salonwagens tijdens de kermis, rekening houden met ondergronds systeem van drainage en met versteviging van het gras.
Ontsluiting	Via omliggende straten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langs Nedermaaslaan mogelijk?
Koop-huur	35% sociale huur in wijk Groenewoud
Milieu	Maaslandlaan is 50 km/u weg
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, in definitieve situatie terug naar groen i.v.m. groene long Maaslandlaan
Conclusie	Niet nader onderzoeken vanwege impact op groenstructuur

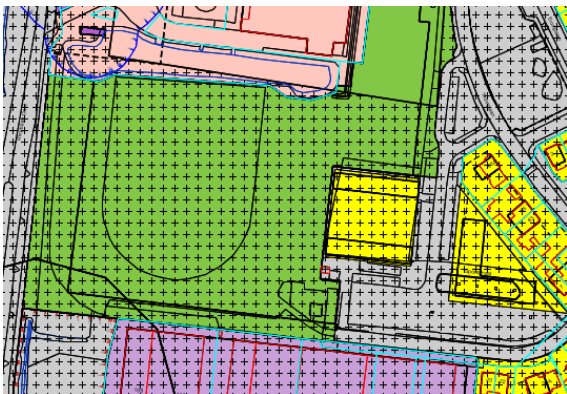


## 15. St. Louis



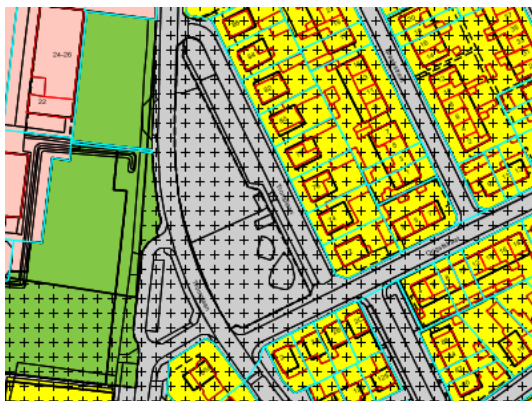
Stedenbouwkundige aspecten	Grote ruimte nabij woningen, biedt kansen voor (tijdelijk) wonen in combinatie met groen. Afhankelijk van beschikbaar komen locatie.
Bestemming	Sport
Relatie met andere ontwikkelingen	Actualisatie beleid binnen- en buitensportvoorzieningen, komt in 2020 beschikbaar
Ontsluiting	Via omliggende straten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Afhankelijk van plek, langsparkeren Maastrichtstraat en Prinsbisdomstraat mogelijk?
Koop-huur	35% sociale huur in wijk Groenewoud
Milieu	Maaslandlaan 50 km/u weg
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent, afhankelijk van visie sportaccommodaties
Conclusie	Aanhouden, eerst visie sportaccommodaties afwachten

## 16. Sportstraat



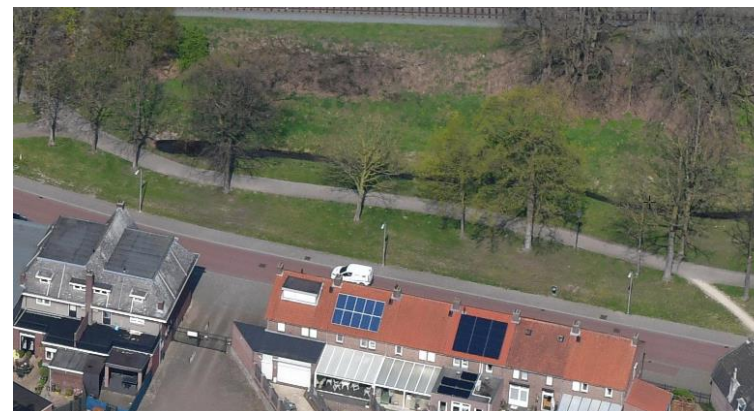
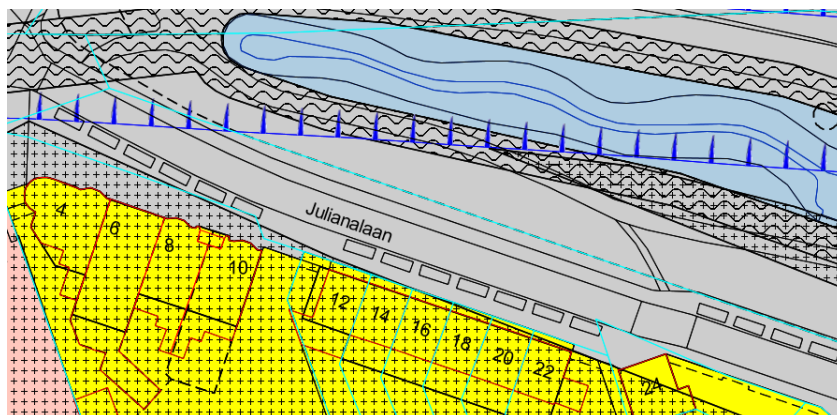
Stedenbouwkundige aspecten	Ruimte tussen houten woningen en voormalige atletiekbaan te beperkt
Bestemming	Sport
Relatie met andere ontwikkelingen	Nur Holz, Lueëkerpârk, staan veel bomen
Ontsluiting	Via voormalige atletiekbaan?
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Op voormalige atletiekbaan?
Koop-huur	16% sociale huur in wijk Leuken, er staan al tijdelijke woningen op Leuken
Milieu	Bedrijven langs Roermondseweg, geluid Ringbaan Oost en Roermondseweg
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk i.v.m. definitieve invulling omgeving
Conclusie	Niet verder onderzoeken omdat er al tijdelijke woningen op Leuken staan

## 17. Tromplaan



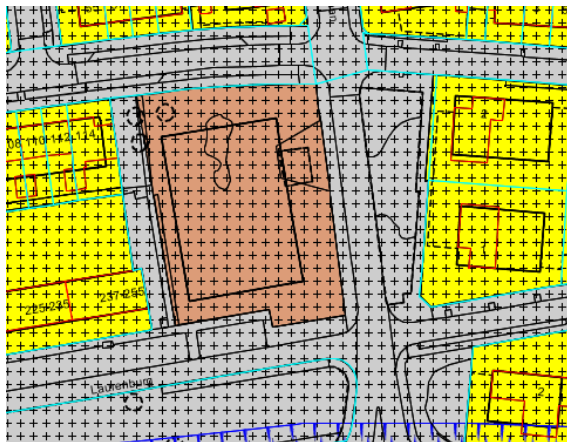
Stedenbouwkundige aspecten	Betreft groenstrook, bebouwing geeft inbreuk op groen
Bestemming	Verkeer, aanwezige speelvoorziening en trapveld, afschermend groen en bomen aan zijde van de woningen
Relatie met andere ontwikkelingen	Geen
Ontsluiting	Via Oogststraat en ventweg Tromplaan
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren mogelijk?
Koop-huur	16% sociale huur in wijk Leuken, er staan al tijdelijke woningen op Leuken
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, in eindsituatie terug naar groenstructuur
Conclusie	Niet verder onderzoeken omdat er al tijdelijke woningen op Leuken staan

## 18. Julianalaan



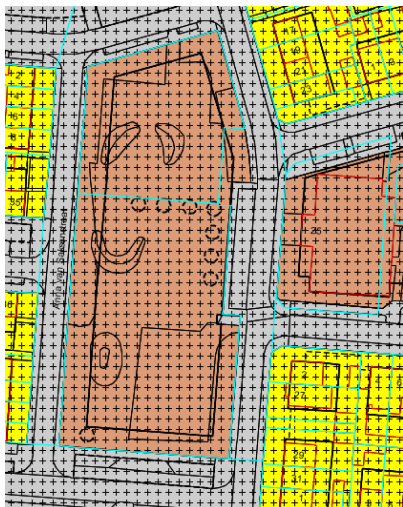
Stedenbouwkundige aspecten	Structureel groen en primaire lossing, uitloopgebied vanuit de stad
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Visie Keent & Moesel
Ontsluiting	Via Julianalaan
Eigendom	NS Vastgoed B.V.
Parkeren	Niet aanwezig, moet aangelegd worden
Koop-huur	39% sociale huur in wijk Keent, er staan al tijdelijke woningen op Keent
Milieu	Geluid (spoorzone) en externe veiligheid
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, in eindsituatie terug naar groenstructuur
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. visietraject Keent & Moesel en geen eigendom

## 19.J.W. Frisolaan



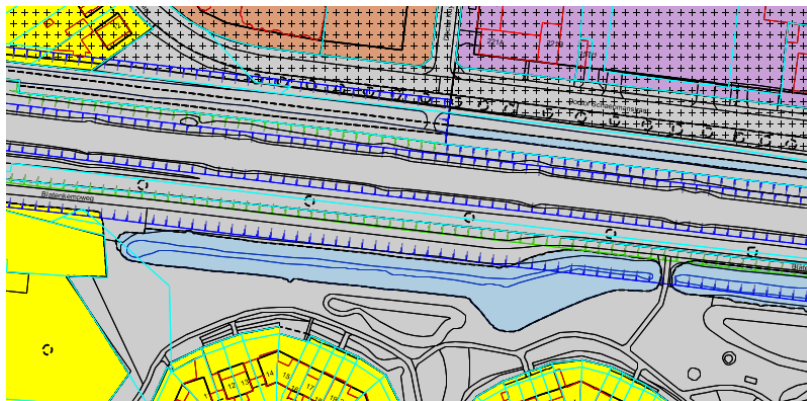
Stedenbouwkundige aspecten	Trapveld aanwezig
Bestemming	Maatschappelijk
Relatie met andere ontwikkelingen	Visie Keent & Moesel
Ontsluiting	Via Zuiderstraat of Laurenborg
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Aan Laurenborg liggen parkeerplaatsen
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Moesel
Milieu	Geluid Ringbaan Zuid
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent?
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. visietraject Keent & Moesel

## 20. Zevensprong



Stedenbouwkundige aspecten	Voormalige schoollocatie, omringd door woningen en buurthuis. Woningbouw mogelijk.
Bestemming	Maatschappelijk
Relatie met andere ontwikkelingen	Visie Keent & Moesel
Ontsluiting	Via omliggende straten
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren bestaande straten mogelijk?
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Moesel
Milieu	Geen belemmeringen.
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent mogelijk
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. visietraject Keent & Moesel

## 21. Blatenkempweg



Stedenbouwkundige aspecten	Onverhard pad langs spoor, wandelroute
Bestemming	Verkeer, structureel groen, achterzijde situatie ivm sociale cohesie
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Maaseikerweg, lastig punt bij tunnel
Eigendom	Railinfratrust B.V.
Parkeren	Langsparkeren Blatenkempweg
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Binnen veiligheidszone spoor en zone geluid spoor
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk i.v.m. spoor
Conclusie	Niet verder onderzoeken, teveel belemmeringen en i.v.m. leefbaarheid Graswinkel en geen eigendom

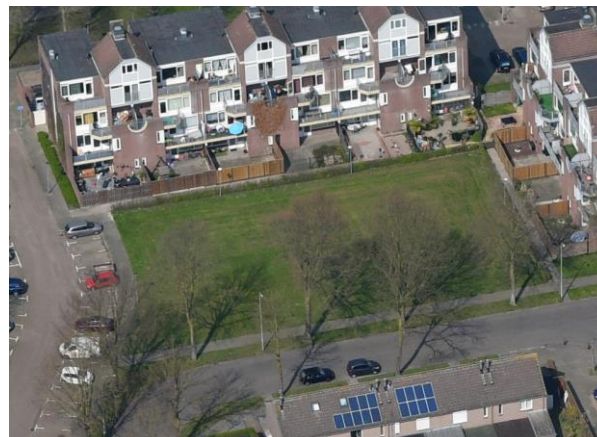
## 22. Graswinkellaan (1)



Stedenbouwkundige aspecten	Aanwezigheid riolering, bestaand groen en bomen, geluid ivm sportveld
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Graswinkellaan
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren/parkeerplaats sportpark
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Afstand tot sportpark
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk
Conclusie	Niet verder onderzoeken in verband met leefbaarheid Graswinkel

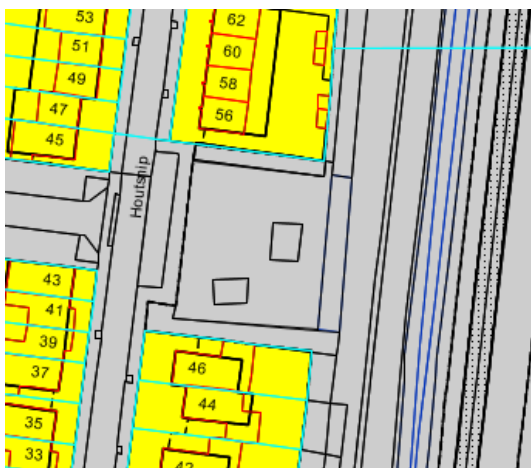


### 23. Graswinkellaan (2)



Stedenbouwkundige aspecten	Betreft grasveld aansluitend aan (gestapelde) bebouwing
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Graswinkellaan
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Bestaande parkeerplaatsen voldoende?
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. leefbaarheid Graswinkel

## 24. Houtsnip



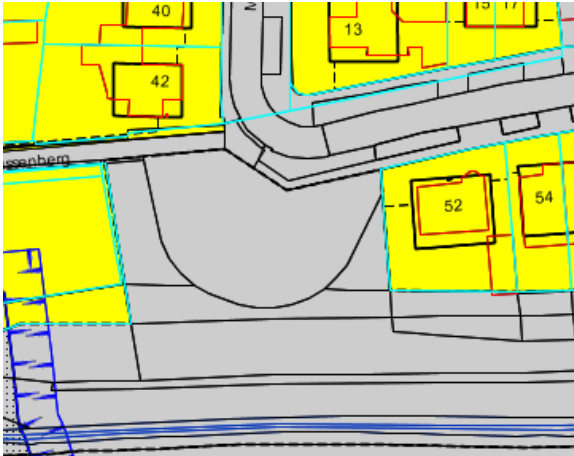
Stedenbouwkundige aspecten	Betreft groen in bestaan lint.
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	Betreft speelterreintje, blijft beleidsmatig gehandhaafd als speelvoorziening
Ontsluiting	Via Houtslip
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Haaksparkerplaats ligt er
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Geluid Ringbaan Oost
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. leefbaarheid Graswinkel

## 25. Karekiethof



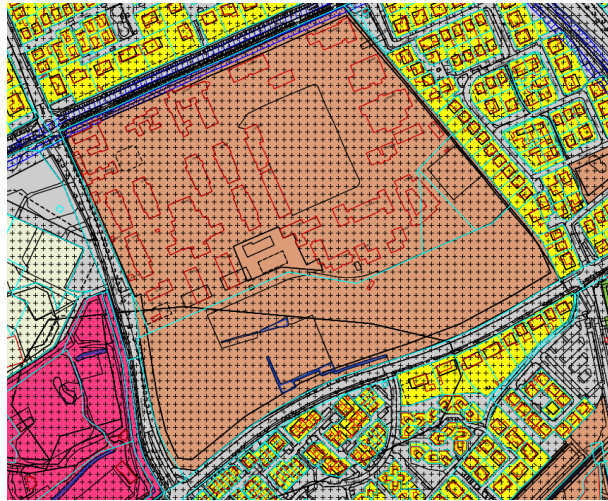
Stedenbouwkundige aspecten	Aanwezig van grote bomen, langzaamverkeersroute
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Karekiethof
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Parkeerplaatsen Karekiethof voldoende?
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, terrein is complex i.v.m. bomen
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. leefbaarheid

## 26. Mussenberg



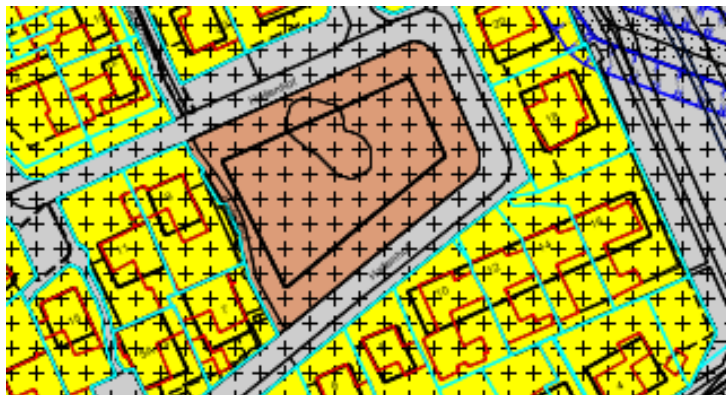
Stedenbouwkundige aspecten	Ligt in bocht aan bestaand lint
Bestemming	Verkeer
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Mussenberg
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Moet aangelegd worden i.v.m. bocht
Koop-huur	30% sociale huur in wijk Graswinkel
Milieu	Geluid Ringbaan
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent
Conclusie	Niet verder onderzoeken i.v.m. leefbaarheid Graswinkel

## 27. HQ-terrein



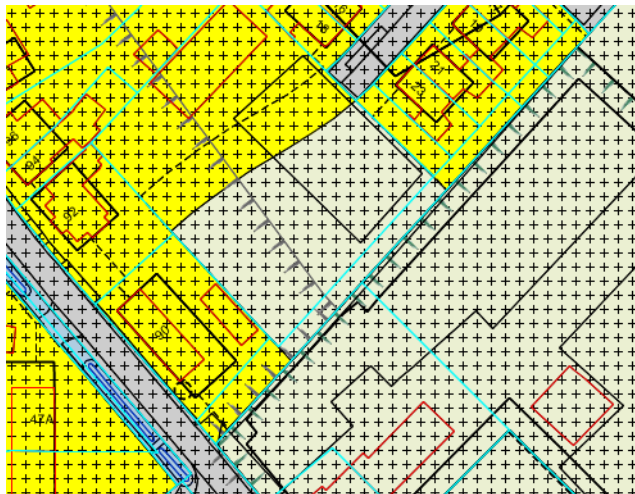
Stedenbouwkundige aspecten	Kan ingepast worden op terrein
Bestemming	Maatschappelijk
Relatie met andere ontwikkelingen	Visietraject Horne Quartier en Lichtenberg
Ontsluiting	Via bestaande ontsluitingen
Eigendom	Stichting HQ Weert
Parkeren	Op het terrein mogelijk
Koop-huur	1% sociale huur in wijk Rond de Kazerne
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent
Conclusie	Niet verder onderzoeken, geen eigendom, wel meenemen in visie traject HQ

## 28. Hallenhof



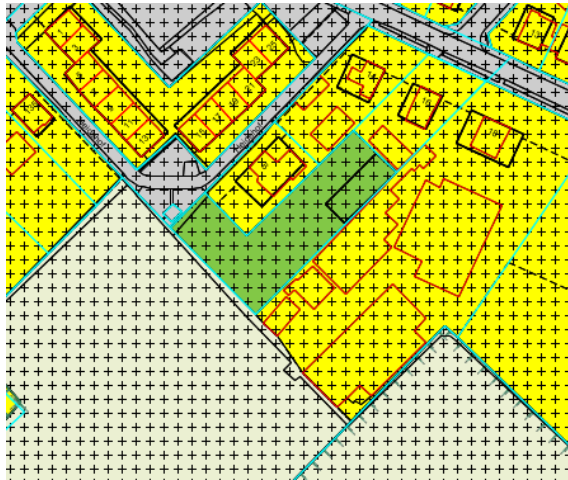
Stedenbouwkundige aspecten	Terrein is omsloten met woningen
Bestemming	Maatschappelijk
Relatie met andere ontwikkelingen	Deels een speeltuintje, blijft beleidsmatig gehandhaafd als speelvoorziening
Ontsluiting	Via Hallenhof
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Langsparkeren mogelijk maken
Koop-huur	1% sociale huur in wijk Rond de Kazerne
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent
Conclusie	Niet nader onderzoeken, relatie visie HQ terrein

## 29. Heerspad



Stedenbouwkundige aspecten	Woonstraatje kan doorgetrokken worden
Bestemming	Deels Wonen, deels Agrarisch
Relatie met andere ontwikkelingen	geen
Ontsluiting	Via Heerspad
Eigendom	particulier
Parkeren	Moet aangelegd worden
Koop-huur	13% sociale huur in Laar en Hushoven
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Permanent
Conclusie	Niet nader onderzoeken, geen eigendom

### 30. Zoomweg



Stedenbouwkundige aspecten	Grenst aan 2 zijden aan woonbebouwing (achterkanten) en aan een zijde aan voormalige bedrijfsbebouwing
Bestemming	Sport
Relatie met andere ontwikkelingen	Toekomst aangrenzende gebied, mogelijk woningbouw
Ontsluiting	Via Heidehof
Eigendom	Gemeente
Parkeren	Moet in voorzien worden
Koop-huur	7% sociale huur in Altweerderheide
Milieu	Geen belemmeringen
Permanent/tijdelijk mogelijk	Tijdelijk, relatie aangrenzende terreinen waar woningbouwontwikkeling gewenst is vanuit dorp
Conclusie	Niet nader onderzoeken, oppakken in relatie tot woningbouw aangrenzende terrein