



Aan de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Weert

Betreft: agendapunt over de gebiedsvisie Keent en Moesel, onderdeel Sint Jozefslaan

Weert, 29 januari 2021

Beste raadsleden, beste collegeleden,

We hebben de afgelopen weken al uitvoerig gesproken over de gebiedsvisie Keent en Moesel. Ook de PvdA heeft duidelijk aangegeven waar zij accenten wil zetten. Deze zullen bij de uitwerking - hebben we begrepen - zoveel mogelijk worden meegenomen.

Over een onderdeel blijven wij echter verschil van mening houden. Dat betreft de positie en waarde van de flats aan de Sint Jozefslaan. Voor ons weegt dit onderdeel zwaar. We merken echter dat wij hierin alleen staan. Zolang dit zo blijft heeft het weinig zin om in de raadsvergadering van 3 februari 2021 hier nogmaals uitvoerig op in te gaan. Wij kunnen het echter niet onbesproken laten passeren. Vandaar deze brief om nogmaals het standpunt van de PvdA Weert duidelijk te maken en hierdoor onderdeel te laten zijn van de beraadslaging.

De Sint Jozefslaan is één van de meest monumentale straten van Weert. Zij verdient in die zin al beschermd te worden als belangrijk stadsgezicht. Dit geldt niet alleen voor de mooie platanen en structuur van de straat, de bouwmassa aan beide kanten en de wijze waarop die is vormgegeven. De straat als geheel is van monumentale waarde. Vanuit die overweging is “Markeent” toen ook in drie bouwlagen opgetrokken inclusief woningbouw om de bouwlijnen en kleurstelling aan te houden. Bijzonder zijn ook de portiekwoningen aan weerszijde van de laan. Zij zijn architectonisch waardevol en van bijzonder hoge kwaliteit. Vooral in hun ensemble zijn ze uniek te noemen en daarom het behouden waard.

Dat wij in deze mening niet alleen staan blijkt ook uit het eigen onderzoek van de gemeente dat B&W voor een deel van deze flats heeft laten uitvoeren, voor de herijking van het monumentenbeleid. De conclusie daar is dat het beschermen en behouden van deze flats ten zeerste aanbevolen wordt. Jammer genoeg zijn de andere flats niet onderzocht.

Natuurlijk weten we dat portiekwoningen hun beperkingen kennen. Maar niet elke Weertenaar is slecht ter been. Het zou geen probleem mogen zijn dat een aantal portiekwoningen blijven staan. Er zijn genoeg jongeren die ook in zo'n woning willen wonen.

Een ander bezwaar is de staat van onderhoud en de problemen om ze milieubesteding te maken. Daar is ook onderzoek naar gedaan. Volgens de bekende “Weerter traditie” is hiervan de conclusie dat afbraak de enige optie is. Zo doen we dat in Weert bij potentiële monumentale gebouwen. Vooral niet beschermen en laten onderzoeken dat sloop de enige optie is.

De vraag die hierbij opkomt is natuurlijk waarom het in andere gemeenten en bij andere woningbouwcoöperaties wel lukt om oude gebouwen te renoveren en milieubesteding te maken?



Zelfs als ze geen monumentale waarde hebben. Waarom kunnen en willen wij niet leren van de burens?

De PvdA Weert is van mening dat de flats aan de Sint Jozefslaan behouden moeten worden. Dat men bij de burens moet gaan kijken hoe dit moet en hiervan leren.

Behoud van het culturele erfgoed is al decennia een belangrijk speerpunt van de PvdA Weert. We moeten echter constateren dat we roepende in de woestijn blijven. Dat was ook zo bij het behoud van de stadsboerderij.

Vandaar deze brief met ons standpunt zodat we in de raad niet nogmaals onze verloren strijd hoeven te voeren.

Met vriendelijke groet,

Fractie PvdA Weert,

Fanida Kadra en Leon Heuvelmans