

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Weert eo

4e kwartaal 2020

NVM/brainbay

14-1-2021

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	33	37	34	-8,1	3,0
hoekwoning	26	37	26	-30,0	-0,4
2-onder-1-kap	75	79	87	10,2	16,1
vrijstaand	83	93	105	12,4	26,0
appartement	28	20	14	-29,0	-49,3
totaal	245	266	266	-0,1	8,4

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	254	258	276	7,0	8,4
vrijstaand	387	435	447	2,7	15,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	289	309	330	3,9	9,1

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	1814	1812	1996	10,1	10,0
vrijstaand	2124	2439	2363	-3,1	11,2
appartement	-	-	-	-	-
totaal	1947	2085	2131	2,8	10,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	27	23	25	9,0	-7,8
vrijstaand	74	69	36	-48,3	-51,4
appartement	-	-	-	-	-
totaal	48	42	30	-10,5	-27,3

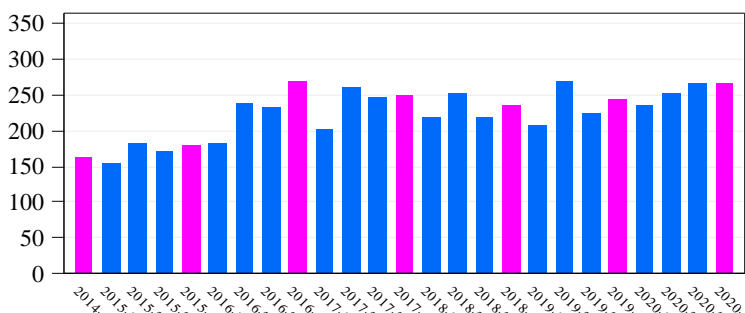
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

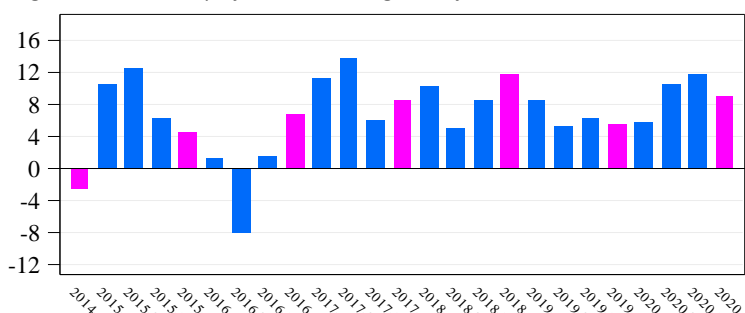
	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	20	21	25	17,5	26,5
vrijstaand	33	43	50	15,9	50,3
appartement	-	-	-	-	-
totaal	73	87	93	6,5	27,1

* =voorlopig

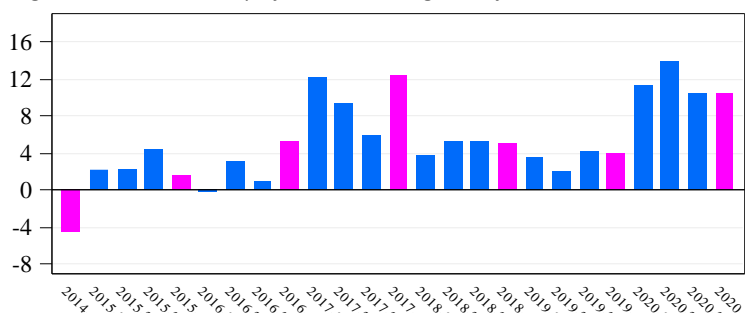
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



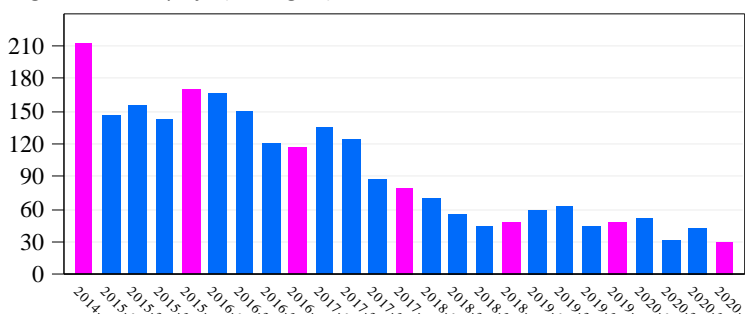
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



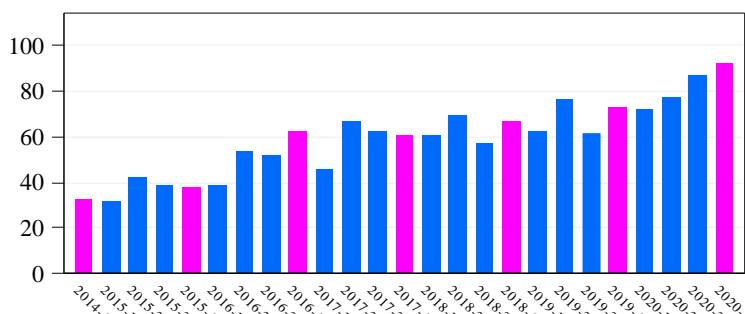
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	67	73	71	-2,7	6,0
hoekwoning	60	73	63	-13,8	4,8
2-onder-1-kap	147	156	166	6,4	13,0
vrijstaand	145	173	198	14,2	36,2
appartement	50	44	34	-22,3	-31,6
totaal	469	519	532	2,4	13,4

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	200	210	212	1,1	6,3
hoekwoning	246	242	260	7,7	5,9
2-onder-1-kap	248	256	266	3,8	7,1
vrijstaand	375	429	440	2,6	17,4
appartement	183	-	-	-	-
totaal	273	300	318	3,2	10,6

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1722	1861	1869	0,4	8,5
hoekwoning	1732	2042	2007	-1,7	15,9
2-onder-1-kap	1778	1863	1898	1,9	6,8
vrijstaand	2146	2400	2389	-0,5	11,3
appartement	2137	-	-	-	-
totaal	1902	2074	2100	0,6	10,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	23	22	22	0,5	-5,3
hoekwoning	53	24	25	2,7	-52,4
2-onder-1-kap	30	24	24	1,3	-18,7
vrijstaand	70	54	49	-8,5	-29,8
appartement	33	-	-	-	-
totaal	45	35	35	0,8	-19,8

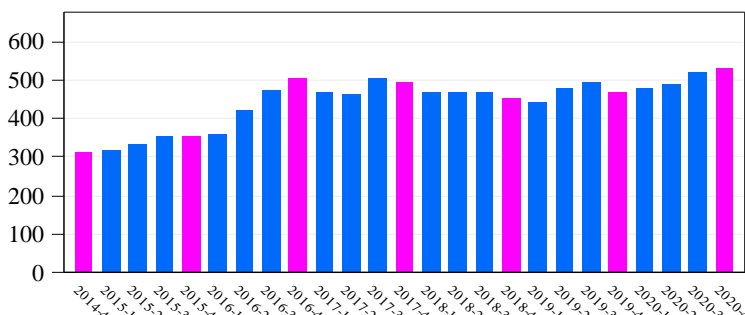
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

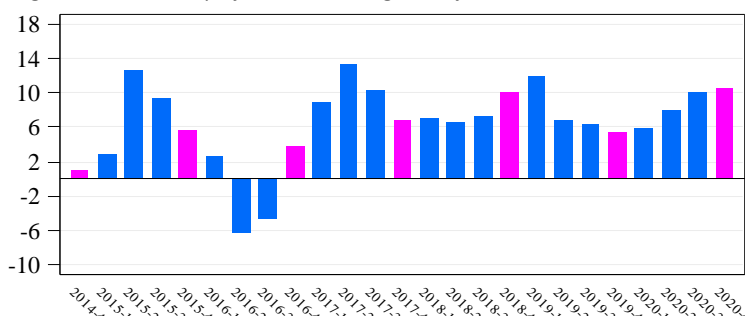
	2019-4	2020-3	2020-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	14	16	16	2,3	16,9
hoekwoning	16	19	18	-6,5	11,7
2-onder-1-kap	38	41	46	11,4	22,6
vrijstaand	57	78	92	18,7	62,6
appartement	10	-	-	-	-
totaal	134	164	179	9,2	33,5

* =voorlopig

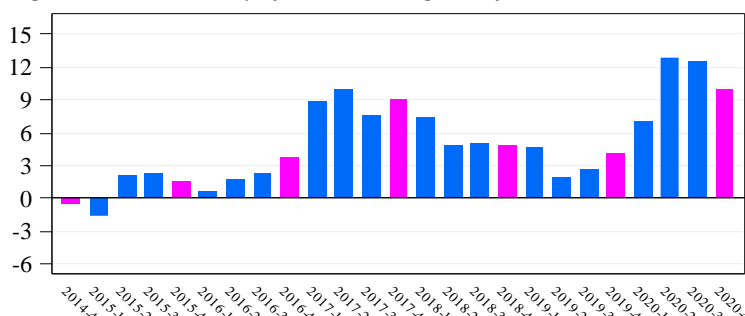
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



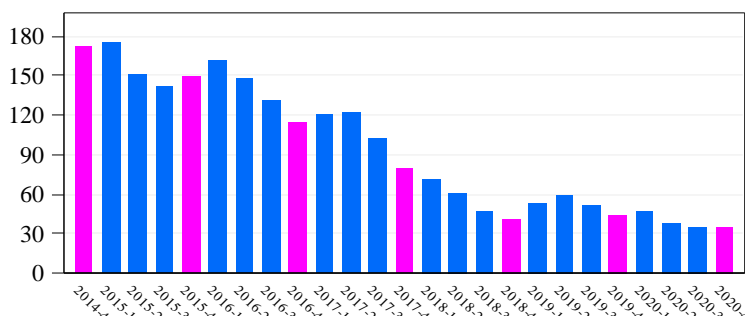
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

