

Veiligheidsregio Limburg-Noord
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 11
5900 AA Venlo

Weert, 15 oktober 2024

Onderwerp: voorkeursrecht Doctor Schaepmanstraat 19
Uw kenmerk: UIT057072
Ons kenmerk: 2249665 / 2646522

Beste [REDACTED]

Op 6 augustus 2024 heeft u een brief gestuurd naar de gemeente Weert, ter attentie van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders heeft bekend gemaakt dat de gemeenteraad een voorstel wordt gedaan om het voorkeursrecht gemeenten te vestigen op perceel gemeente Weert sectie S nummer 2611. Dit voorstel is behandeld in de raadsvergadering van 25 september 2024. De gemeenteraad heeft besloten om het voorkeursrecht op genoemd perceel te vestigen.

Doel van het voorkeursrecht gemeenten

De vestiging van het voorkeursrecht is een instrument dat door de gemeente wordt gebruikt om regie te voeren over de ontwikkeling van onderhavige locatie. De vestiging van het voorkeursrecht is geen middel om het perceel in eigendom te krijgen. De eigenaar dient echter bij de voorgenomen verkoop van het perceel dit als eerste bij de gemeente te koop aan te bieden. Daarmee worden andere partijen buiten de deur gehouden en wordt prijsopdrijving van het perceel via speculatie voorkomen. De vestiging van het voorkeursrecht heeft daarmee geen invloed op het functioneren van de brandweer, nu of in de toekomst.

Toekomstige ontwikkelingen

De gemeenteraad heeft begrip voor uw belangen inzake de ontwikkeling van de locatie naast de brandweerkazerne aan de Doctor Schaepmanstraat in Weert. Ook hecht de gemeenteraad waarde aan een goed functionerende brandweer. Via deze brief willen we dat benadrukken. Bij besluitvorming over de ontwikkeling naast de brandweerkazerne, worden de belangen van de brandweer steeds meegewogen, waarbij uiteraard rekening wordt gehouden met de wettelijke regelgeving die van toepassing is.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester