

Motie

Don Bosco

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 31 oktober 2024;

Overwegende dat,

- Lammers Real Estate een plan heeft voor de bouw van naar verluidt 23 appartementen met op de begane grond een parkeergarage en eventueel een maatschappelijke accommodatie (zaalruimte) op het perceel Don Bosco (Boshoverweg 60);
- het perceel de bestemming wonen met functie-aanduiding horeca van categorie 1 heeft (bestemmingsplan Woongebieden 2019);
- op het perceel één of maximaal twee woningen zijn toegestaan (artikel 21.2.2.b);
- de maximale goothoogte op het perceel 6 meter is en de maximale bouwhoogte 9 meter (artikel 21.2.2.f);

Spreekt uit dat,

- Don Bosco en de omgeving een karakteristieke plek van Boshoven is;
- nieuwbouw moet passen bij het karakter van Boshoven;
- bij de beoordeling van een plan van Lammers Real Estate in elk geval rekening moet worden gehouden met de volgende elementen:
 - de maximale bouwhoogte is 9 meter;
 - een parkeergarage op de begane grond niet past bij Boshoven en daarom ongewenst is;
 - een uitrit van de garage op de Vrakkerstraat ongewenst is wegens het verlies van vaak bezette parkeerplaatsen dat daarvan het gevolg is (bakker Vries);

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Weert

P. Sijben